

Структура платы за содержание жилого помещения

для МКД по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20

ООО "ВЕСТА-Уют"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

9 897,10

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	1 830,48	15,41
1.1.	Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания:	879,43	7,40
	- <i>поверка прибора учета</i>	<i>11,62</i>	<i>0,10</i>
	- <i>ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла</i>	<i>63,00</i>	<i>0,53</i>
	- <i>техническое обслуживание систем пожарной безопасности</i>	<i>332,40</i>	<i>2,80</i>
	- <i>обслуживание автоматики ИТП и насосной станции ХВС</i>	<i>277,20</i>	<i>2,33</i>
	- <i>испытание электроустановки</i>	<i>30,00</i>	<i>0,25</i>
	- <i>химическая очистка теплообменников</i>	<i>48,81</i>	<i>0,41</i>
	- <i>техническое обслуживание АСКУЭ</i>	<i>116,40</i>	<i>0,98</i>
1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	715,05	6,02
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	236,00	1,99
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	381,83	3,21
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	611,45	5,15
4.	Содержание придомовой территории	590,59	4,97
5.	Содержание мест общего пользования	509,69	4,29
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	824,28	6,94
7.	Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность	431,96	3,64
	Итого расходов с рентабельностью:	5 180,28	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>	<i>43,62</i>	